

CONDITIONS PARTICULIERES DU CONTRAT DE LOCATION DE LOCAUX D'HABITATION MEUBLÉE - DIJON L.

Entre les soussignés,

LE LOUEUR :

STUDIOOMEGA
SARL DU LYCEE
Reigny - Maison abbatiale
89270 VERMENTON

CAUTION SOLIDAIRE

Nom : GANTIN
Prénom : Denis
Adresse : 1372 Route de Bonneville
CP Ville : 74130 AYSE
Téléphone : 06.77.38.54.57
Mail : dgantin@hotmail.com
Lien de parenté : Père

LE LOCATAIRE :

Nom : GANTIN
Prénom : Ludovic
Date de naissance : 1996-08-20 à Chambery

Adresse : Idem Parents
Téléphone : 06.02.50.03.14
Mail : ludovic.gantin@hotmail.com

Article 1

Résidence StudiOmega
3 Rue du Lycée
21000 Dijon
Bâtiment : A - Etage : 1 - Apt. N° L.B13 - Surface : 20m²
Il s'agit d'un appartement meublé et aménagé selon l'inventaire (voir annexe 1) comprenant :
-Une pièce principale avec coin cuisine
-Une salle d'eau avec WC
-Un coin nuit : en mezzanine / attenant

Article 3

Le contrat d'une période de 1 an
Prendra effet le : 31 août 2019
Expirera le : 23 août 2020

Il pourra être renouvelé dans les conditions de l'article 3 des conditions générales.

Article 2

Loyer mensuel charges comprises : 480.00 €*
Emplacement de parking :

* Sont compris dans les charges : chauffage, eau chaude et froide, électricité, connexion Wifi, assurance (hors effets personnels) et responsabilité civile.

* Ce montant s'exprime sans TVA applicable conformément à la législation en vigueur.

* Ce montant sera révisé conformément à l'article 5 des conditions générales ou pourra être modifié en cas de renouvellement pratiqué conformément à l'article 3.

Article 4

Conformément aux conditions générales du contrat, le montant du dépôt de garantie est de : 480.00 €
Caution : 1 000.00 € (mille Euros)

Voir les détails de la caution article 9.1 des conditions générales.

Article 5

Les frais de dossier s'élèvent à : 300.00 €

Fait à Dijon, le 27 août 2019

En 3 exemplaires originaux