

CONDITIONS PARTICULIERES DU CONTRAT DE LOCATION DE LOCAUX D'HABITATION MEUBLÉE - DIJON L.

Entre les soussignés,

LE LOUEUR :

STUDIOMEGA

SARL DU LYCEE

Reigny - Maison abbatiale

89270 VERMENTON

CAUTION SOLIDAIRE

Nom : GANTIN

Prénom : Denis

Adresse : 1372 Route de Bonneville

CP Ville : 74130 AYSE

Téléphone : 06.77.38.54.57

Mail : dgantin@hotmail.com

Lien de parenté : Père

LE LOCATAIRE :

Nom : GANTIN

Prénom : Ludovic

Date de naissance : 1996-08-20 à Chambéry

Adresse : Idem Parents

Téléphone : 06.02.50.03.14

Mail : ludovic.gantin@hotmail.com

Article 1

Résidence StudiOmega

3 Rue du Lycée

21000 Dijon

Bâtiment : A - Etage : 1 - Apt. N° L.B13 - Surface : 20m²

Il s'agit d'un appartement meublé et aménagé selon

l'inventaire (voir annexe 1) comprenant :

-Une pièce principale avec coin cuisine

-Une salle d'eau avec WC

-Un coin nuit : en mezzanine / attenant

Article 3

Le contrat d'une période de 1 an

Prendra effet le : 31 août 2019

Expirera le : 23 août 2020

Il pourra être renouvelé dans les conditions de l'article 3 des conditions générales.

Article 2

Loyer mensuel charges comprises : 480.00 €*

Emplacement de parking :

* Sont compris dans les charges : chauffage, eau chaude et froide, électricité, connexion Wifi, assurance (hors effets personnels) et responsabilité civile.

* Ce montant s'exprime sans TVA applicable conformément à la législation en vigueur.

* Ce montant sera révisé conformément à l'article 5 des conditions générales ou pourra être modifié en cas de renouvellement pratiqué conformément à l'article 3.

Article 4

Conformément aux conditions générales du contrat, le montant du dépôt de garantie est de : 480.00 €

Caution : 1 000.00 € (mille Euros)

Voir les détails de la caution article 9.1 des conditions générales.

Article 5

Les frais de dossier s'élèvent à : 300.00 €

Fait à Dijon, le 27 août 2019

En 3 exemplaires originaux