

# CONDITIONS PARTICULIERES DU CONTRAT DE LOCATION DE LOCAUX D'HABITATION MEUBLÉE

Entre les soussignés,

## LE LOUEUR :

**STUDIOMEGA**

SARL DU LYCEE

Reigny - Maison abbatiale

89270 VERMENTON

## CAUTION SOLIDAIRE

Nom : AUBOEUF

Prénom : François

Adresse : Rue de Nanche

CP Ville : 71960 SOLUTRE-POUILLY

Téléphone : 06.89.04.22.91

Mail : famaub71@orange.fr

Lien de parenté : Père

## LE LOCATAIRE :

Nom : AUBOEUF

Prénom : Lucie

Date de naissance : 2000-05-12 à Macon

Adresse : Idem parents

Téléphone : 07.83.00.59.34

Mail : lucie.auboeuf@gmail.com

## Article 1

Résidence StudiOmega

3 Rue du Lycée

21000 Dijon

Bâtiment : A - Etage : 1 - Apt. N° A12 - Surface : 21m²

Il s'agit d'un appartement meublé et aménagé selon

l'inventaire (voir annexe 1) comprenant :

-Une pièce principale avec coin cuisine

-Une salle d'eau avec WC

-Un coin nuit : en mezzanine / attenant

## Article 3

Le contrat d'une période de 1 an

Prendra effet le : 31 août 2018

Expirera le : 30 août 2019

Il pourra être renouvelé dans les conditions de l'article 3 des conditions générales.

## Article 2

Loyer mensuel charges comprises : 480.00 €\*

Emplacement de parking :

\* Sont compris dans les charges : chauffage, eau chaude et froide, électricité, connexion Wifi, assurance (hors effets personnels) et responsabilité civile.

\* Ce montant s'exprime sans TVA applicable conformément à la législation en vigueur.

\* Ce montant sera révisé conformément à l'article 5 des conditions générales ou pourra être modifié en cas de renouvellement pratiqué conformément à l'article 3.

## Article 4

Conformément aux conditions générales du contrat, le montant du dépôt de garantie est de : 480.00 €

Caution : 1 000.00 € (mille Euros)

Voir les détails de la caution article 9.1 des conditions générales.

## Article 5

Les frais de dossier s'élèvent à : 300.00 €

Fait à Dijon, le 05 juin 2018

En 3 exemplaires originaux

## ÉTAT DES LIEUX - INVENTAIRE

### Liste des équipements et du mobilier

Etat des lieux du 05 juin 2018 - Inventaire de l'appartement A12 de la Résidence StudiOmega sise 3 Rue du Lycée 21000 DIJON

#### I. MOBILIER

4 460.00 €

Meuble en médium, plaqué stratifié chêne blanchi.

##### A) Coin jour

3 250.00 €

| Descriptif  | Prix de remplacement | Etat des lieux entrée | Etat des lieux sortie |
|---|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Meuble kitchenette:<br>*1 évier un bac, robinet thermostatique<br>*1 meuble sous évier une porte<br>*1 plan de travail<br>*1 meuble haut une porte étagère, coin micro-onde | 500.00 €             | EN                    |                       |
| 1 meuble « 5 étagères » une porte   | 500.00 €             | EN                    |                       |
| 1 meubles étagère   | 500.00 €             | EN                    |                       |
| 1 miroir de pied fixation murale  | 500.00 €             | EN                    |                       |
| 1 bureau fixé sur étagère et mur  | 500.00 €             | EN                    |                       |
| 1 fauteuil bureau sur vérin   | 500.00 €             | EN                    |                       |
| 1 fauteuil avec pouf revêtement simili cuir   | 250.00 €             | EN                    |                       |

EN : Etat neuf - TBE : Très bon état - BE : Bon état - ME : Mauvais état

##### B) Coin nuit

810.00 €

| Descriptif  | Prix de remplacement | Etat des lieux entrée | Etat des lieux sortie |
|---|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 Table de nuit H 40x P40 x L35                           | 20.00 €              | EN                    |                       |
| 1 penderie dressing                                       | 200.00 €             | EN                    |                       |
| 1 sommier tapissier à latte 90 x 190                      | 140.00 €             | EN                    |                       |
| 1 matelas épaisseur 24cm, mousse polyuréthane HR 90 x 190 | 420.00 €             | EN                    |                       |
| 1 housse protège matelas imperméabilisée 90 x 190         | 30.00 €              | EN                    |                       |

EN : Etat neuf - TBE : Très bon état - BE : Bon état - ME : Mauvais état

##### C) Salle d'eau

400.00 €

| Descriptif  | Prix de remplacement | Etat des lieux entrée | Etat des lieux sortie |
|---|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Un meuble lavabo avec pied deux tiroirs et miroir | 400.00 €             | EN                    |                       |

EN : Etat neuf - TBE : Très bon état - BE : Bon état - ME : Mauvais état

#### II. EQUIPEMENT

865.00 €

##### A) Coin jour

610.00 €

| Descriptif  | Prix de remplacement | Etat des lieux entrée | Etat des lieux sortie |
|---|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 réfrigérateur top freezer 83 x 50 x 49                      | 250.00 €             | EN                    |                       |
| 1 plaque cuisson induction 1800 watt W and B                  | 120.00 €             | EN                    |                       |
| 1 four micro-onde + grill                                     | 110.00 €             | EN                    |                       |
| 2 appliques murales à LED basse consommation double spot GU10 | 50.00 € pièce        | EN                    |                       |
| 1 lampe bureau à LED basse consommation GU 10                 | 30.00 €              | EN                    |                       |

EN : Etat neuf - TBE : Très bon état - BE : Bon état - ME : Mauvais état

##### B) Coin nuit

50.00 €

| Descriptif  | Prix de remplacement | Etat des lieux entrée | Etat des lieux sortie |
|---|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Une applique murale GU10 basse consommation à LED | 50.00 €              | EN                    |                       |

EN : Etat neuf - TBE : Très bon état - BE : Bon état - ME : Mauvais état

## C) Salle d'eau

205.00 €

| Descriptif   | Prix de remplacement | Etat des lieux entrée | Etat des lieux sortie |
|--|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Par douche en verre sur mesure 100 x 190 avec barre de fixation inox | 200.00 €             | EN                    |                       |
| Balais toilettes   | 5.00 €               | EN                    |                       |

EN : Etat neuf - TBE : Très bon état - BE : Bon état - ME : Mauvais état

## III. VAISSELLE ET USTENSILES DE CUISINE

163.00 €

| Descriptif                    | Prix de remplacement | Etat des lieux entrée | Etat des lieux sortie |
|-------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 3 assiettes plates            | 2.00 € pièce         | EN                    |                       |
| 3 assiettes creuses           | 2.00 € pièce         | EN                    |                       |
| 3 assiettes dessert           | 2.00 € pièce         | EN                    |                       |
| 3 couteaux                    | 2.00 € pièce         | EN                    |                       |
| 3 fourchettes                 | 2.00 € pièce         | EN                    |                       |
| 3 cuillères café              | 2.00 € pièce         | EN                    |                       |
| 3 cuillères à soupe           | 2.00 € pièce         | EN                    |                       |
| 3 verres                      | 2.00 € pièce         | EN                    |                       |
| 2 couteaux de cuisine         | 3.00 € pièce         | EN                    |                       |
| 3 mug                         | 3.00 € pièce         | EN                    |                       |
| 1 saladier                    | 5.00 €               | EN                    |                       |
| 1 couvert à salade            | 5.00 €               | EN                    |                       |
| Spatule-pince-cuillère ragout | 10.00 €              | EN                    |                       |
| 1 dessous de plat             | 2.00 €               | EN                    |                       |
| 1 planche à découper          | 2.00 €               | EN                    |                       |
| 1 couteau éplucheur           | 3.00 €               | EN                    |                       |
| 1 poêle 24 cm induction       | 15.00 €              | EN                    |                       |
| 1 casserole à induction       | 15.00 €              | EN                    |                       |
| 1 couvercle                   | 3.00 €               | EN                    |                       |
| 1 fait-tout 24 cm             | 30.00 €              | EN                    |                       |
| Poubelle                      | 10.00 €              | EN                    |                       |

EN : Etat neuf - TBE : Très bon état - BE : Bon état - ME : Mauvais état

## IV. ETAT DES LIEUX APPARTEMENT

| Descriptif             | État des lieux entrée | État des lieux sortie |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Murs entrée            | EN                    |                       |
| Sol entrée             | EN                    |                       |
| Porte entrée           | EN                    |                       |
| Plafond entrée         | EN                    |                       |
| Porte salle de bains   | EN                    |                       |
| Murs salle de bains    | EN                    |                       |
| Sol salle de bains     | EN                    |                       |
| Plafond salle de bains | EN                    |                       |
| Murs pièce             | EN                    |                       |
| Sol pièce              | EN                    |                       |
| Plafond pièce          | EN                    |                       |
| Fenêtre pièce          | EN                    |                       |
| Murs coin lit          | EN                    |                       |
| Sol coin lit           | EN                    |                       |
| Plafond coin lit       | EN                    |                       |
| Electricité            | EN                    |                       |
| Nombre de prise        | 14                    |                       |
| Nombre interrupteur    | 6                     |                       |

**VALEUR TOTALE EQUIPEMENT ET MOBILIER**

---

**5 488.00 €**