

## CONDITIONS PARTICULIERES DU CONTRAT DE LOCATION DE LOCAUX D'HABITATION MEUBLÉE

Entre les soussignés,

### LE LOUEUR :

**STUDIOOMEGA**  
SARL DU LYCEE  
Reigny - Maison abbatiale  
89270 VERMENTON

### CAUTION SOLIDAIRE

Nom : AUBOEUF  
Prénom : François  
Adresse : Rue de Nanche  
CP Ville : 71960 SOLUTRE-POUILLY  
Téléphone : 06.89.04.22.91  
Mail : famaub71@orange.fr  
Lien de parenté : Père

### LE LOCATAIRE :

Nom : AUBOEUF  
Prénom : Lucie  
Date de naissance : 2000-05-12 à Macon

Adresse : Idem parents  
Téléphone : 07.83.00.59.34  
Mail : lucie.auboeuf@gmail.com

### Article 1

Résidence StudiOmega  
3 Rue du Lycée  
21000 Dijon  
Bâtiment : A - Etage : 1 - Apt. N° A12 - Surface : 21m<sup>2</sup>  
Il s'agit d'un appartement meublé et aménagé selon l'inventaire (voir annexe 1) comprenant :  
-Une pièce principale avec coin cuisine  
-Une salle d'eau avec WC  
-Un coin nuit : en mezzanine / attenant

### Article 3

Le contrat d'une période de 1 an  
Prendra effet le : 31 août 2018  
Expirera le : 30 août 2019

Il pourra être renouvelé dans les conditions de l'article 3 des conditions générales.

### Article 2

Loyer mensuel charges comprises : 480.00 €\*  
Emplacement de parking :

\* Sont compris dans les charges : chauffage, eau chaude et froide, électricité, connexion Wifi, assurance (hors effets personnels) et responsabilité civile.

\* Ce montant s'exprime sans TVA applicable conformément à la législation en vigueur.

\* Ce montant sera révisé conformément à l'article 5 des conditions générales ou pourra être modifié en cas de renouvellement pratiqué conformément à l'article 3.

### Article 4

Conformément aux conditions générales du contrat, le montant du dépôt de garantie est de : 480.00 €  
Caution : 1 000.00 € (mille Euros)

Voir les détails de la caution article 9.1 des conditions générales.

### Article 5

Les frais de dossier s'élèvent à : 300.00 €

Fait à Dijon, le 05 juin 2018

En 3 exemplaires originaux

# ÉTAT DES LIEUX - INVENTAIRE

## Liste des équipements et du mobilier

Etat des lieux du 05 juin 2018 - Inventaire de l'appartement A12 de la Résidence StudiOmega sise 3 Rue du Lycée 21000 DIJON

### I. MOBILIER

4 460.00 €

Meuble en médium, plaqué stratifié chêne blanchi.

#### A) Coin jour

3 250.00 €

Descriptif	Prix de remplacement	Etat des lieux entrée	Etat des lieux sortie
Meuble kichenette: *1 évier un bac, robinet thermostatique *1 meuble sous évier une porte *1 plan de travail *1 meuble haut une porte étagère, coin micro-onde	500.00 €	EN	
1 meuble « 5 étagères » une porte	500.00 €	EN	
1 meubles étagère	500.00 €	EN	
1 miroir de pied fixation murale	500.00 €	EN	
1 bureau fixé sur étagère et mur	500.00 €	EN	
1 fauteuil bureau sur vérin	500.00 €	EN	
1 fauteuil avec pouf revêtement simili cuir	250.00 €	EN	

EN : Etat neuf - TBE : Très bon état - BE : Bon état - ME : Mauvais état

#### B) Coin nuit

810.00 €

Descriptif	Prix de remplacement	Etat des lieux entrée	Etat des lieux sortie
1 Table de nuit H 40x P40 x L35	20.00 €	EN	
1 penderie dressing	200.00 €	EN	
1 sommier tapissier à latte 90 x 190	140.00 €	EN	
1 matelas épaisseur 24cm, mousse polyuréthane HR 90 x 190	420.00 €	EN	
1 housse protège matelas imperméabilisée 90 x 190	30.00 €	EN	

EN : Etat neuf - TBE : Très bon état - BE : Bon état - ME : Mauvais état

#### C) Salle d'eau

400.00 €

Descriptif	Prix de remplacement	Etat des lieux entrée	Etat des lieux sortie
Un meuble lavabo avec pied deux tiroirs et miroir	400.00 €	EN	

EN : Etat neuf - TBE : Très bon état - BE : Bon état - ME : Mauvais état

### II. EQUIPEMENT

865.00 €

#### A) Coin jour

610.00 €

Descriptif	Prix de remplacement	Etat des lieux entrée	Etat des lieux sortie
1 réfrigérateur top freezer 83 x 50 x 49	250.00 €	EN	
1 plaque cuisson induction 1800 watt W and B	120.00 €	EN	
1 four micro-onde + grill	110.00 €	EN	
2 appliques murales à LED basse consommation double spot GU10	50.00 € pièce	EN	
1 lampe bureau à LED basse consommation GU 10	30.00 €	EN	

EN : Etat neuf - TBE : Très bon état - BE : Bon état - ME : Mauvais état

#### B) Coin nuit

50.00 €

# StudiOmega

Descriptif	Prix de remplacement	Etat des lieux entrée	Etat des lieux sortie
Une applique murale GU10 basse consommation à LED	50.00 €	EN	

EN : Etat neuf - TBE : Très bon état - BE : Bon état - ME : Mauvais état

## C) Salle d'eau

205.00 €

Descriptif	Prix de remplacement	Etat des lieux entrée	Etat des lieux sortie
Par douche en verre sur mesure 100 x 190 avec barre de fixation inox	200.00 €	EN	
Balais toilettes	5.00 €	EN	

EN : Etat neuf - TBE : Très bon état - BE : Bon état - ME : Mauvais état

## III. VAISSELLE ET USTENSILES DE CUISINE

163.00 €

Descriptif	Prix de remplacement	Etat des lieux entrée	Etat des lieux sortie
3 assiettes plates	2.00 € pièce	EN	
3 assiettes creuses	2.00 € pièce	EN	
3 assiettes dessert	2.00 € pièce	EN	
3 couteaux	2.00 € pièce	EN	
3 fourchettes	2.00 € pièce	EN	
3 cuillères café	2.00 € pièce	EN	
3 cuillères à soupe	2.00 € pièce	EN	
3 verres	2.00 € pièce	EN	
2 couteaux de cuisine	3.00 € pièce	EN	
3 mug	3.00 € pièce	EN	
1 saladier	5.00 €	EN	
1 couvert à salade	5.00 €	EN	
Spatule-pince-cuillère ragout	10.00 €	EN	
1 dessous de plat	2.00 €	EN	
1 planche à découper	2.00 €	EN	
1 couteau éplucheur	3.00 €	EN	
1 poêle 24 cm induction	15.00 €	EN	
1 casserole à induction	15.00 €	EN	
1 couvercle	3.00 €	EN	
1 fait-tout 24 cm	30.00 €	EN	
Poubelle	10.00 €	EN	

EN : Etat neuf - TBE : Très bon état - BE : Bon état - ME : Mauvais état

## IV. ETAT DES LIEUX APPARTEMENT

Descriptif	État des lieux entrée	État des lieux sortie
Murs entrée	EN	
Sol entrée	EN	
Porte entrée	EN	
Plafond entrée	EN	
Porte salle de bains	EN	
Murs salle de bains	EN	
Sol salle de bains	EN	
Plafond salle de bains	EN	
Murs pièce	EN	
Sol pièce	EN	
Plafond pièce	EN	
Fenêtre pièce	EN	
Murs coin lit	EN	
Sol coin lit	EN	
Plafond coin lit	EN	
Électricité	EN	
Nombre de prise	14	
Nombre interrupteur	6	

# *Studi*Ωmega

EN : Etat neuf - TBE : Très bon état - BE : Bon état - ME : Mauvais état

**VALEUR TOTALE EQUIPEMENT ET MOBILIER**

**5 488.00 €**