

## CONDITIONS PARTICULIERES DU CONTRAT DE LOCATION DE LOCAUX D'HABITATION MEUBLÉE - DIJON L.

Entre les soussignés,

### LE LOUEUR :

**STUDIOMEGA**

SARL DU LYCEE

Reigny - Maison abbatiale

89270 VERMENTON

### CAUTION SOLIDAIRE

Nom : TSCHAEN

Prénom : Valérie

Adresse : 100 Rue Jean Monnet

CP Ville : 39000 LONS LE SAUNIER

Téléphone : 06.81.91.38.68

Mail : vtschaen-orthoptie@orange.fr

Lien de parenté : Mère

### LE LOCATAIRE :

Nom : BONNARD

Prénom : Hugo

Date de naissance : 2001-06-06 à LONS LE SAUNIER

Adresse : Idem mère

Téléphone : 06.43.11.12.29

Mail : hugobonnard@orange.fr

### Article 1

Résidence StudiOmega

3 Rue du Lycée

21000 Dijon

Bâtiment : A - Etage : 1 - Apt. N° L.B18 - Surface : 23m²

Il s'agit d'un appartement meublé et aménagé selon

l'inventaire (voir annexe 1) comprenant :

-Une pièce principale avec coin cuisine

-Une salle d'eau avec WC

-Un coin nuit : en mezzanine / attenant

### Article 3

Le contrat d'une période de 1 an

Prendra effet le : 31 août 2019

Expirera le : 30 août 2020

Il pourra être renouvelé dans les conditions de l'article 3 des conditions générales.

### Article 2

Loyer mensuel charges comprises : 490.00 €\*

Emplacement de parking :

\* Sont compris dans les charges : chauffage, eau chaude et froide, électricité, connexion Wifi, assurance (hors effets personnels) et responsabilité civile.

\* Ce montant s'exprime sans TVA applicable conformément à la législation en vigueur.

\* Ce montant sera révisé conformément à l'article 5 des conditions générales ou pourra être modifié en cas de renouvellement pratiqué conformément à l'article 3.

### Article 4

Conformément aux conditions générales du contrat, le montant du dépôt de garantie est de : 490.00 €

Caution : 1 000.00 € (mille Euros)

Voir les détails de la caution article 9.1 des conditions générales.

### Article 5

Les frais de dossier s'élèvent à : 300.00 €

Fait à Dijon, le 11 juillet 2019

En 3 exemplaires originaux

# ÉTAT DES LIEUX - INVENTAIRE

## Liste des équipements et du mobilier

Etat des lieux du 11 juillet 2019 - Inventaire de l'appartement L.B18 de la Résidence StudiOmega sise 3 Rue du Lycée 21000 DIJON

### I. MOBILIER

3 010.00 €

Meuble en médium, plaqué stratifié chêne blanchi.

#### A) Coin jour

1 800.00 €

Descriptif	Prix de remplacement	Etat des lieux entrée	Etat des lieux sortie
Meuble kitchenette: *1 évier un bac, robinet thermostatique *1 meuble sous évier une porte *1 plan de travail *1 meuble haut une porte étagère, coin micro-onde	500.00 €	EN	EN
1 meuble « 5 étagères » une porte	200.00 €	EN	EN
2 meubles étagère	150.00 €	EN	EN
1 miroir de pied fixation murale	50.00 €	EN	EN
1 bureau fixé sur étagère et mur	200.00 €	EN	EN
1 fauteuil bureau sur vérin	200.00 €	EN	EN
1 Canapé 2 Places revêtement simili cuir	500.00 €	EN	EN

EN : Etat neuf - TBE : Très bon état - BE : Bon état - ME : Mauvais état

#### B) Coin nuit

810.00 €

Descriptif	Prix de remplacement	Etat des lieux entrée	Etat des lieux sortie
1 Table de nuit H 40x P40 x L35	20.00 €	EN	EN
1 penderie dressing	200.00 €	EN	EN
1 sommier tapissier à latte 90 x 190	140.00 €	EN	EN
1 matelas épaisseur 24cm, mousse polyuréthane HR 90 x 190	420.00 €	EN	EN
1 housse protège matelas imperméabilisée 90 x 190	30.00 €	EN	EN

EN : Etat neuf - TBE : Très bon état - BE : Bon état - ME : Mauvais état

#### C) Salle d'eau

400.00 €

Descriptif	Prix de remplacement	Etat des lieux entrée	Etat des lieux sortie
Un meuble lavabo avec pied deux tiroirs et miroir	400.00 €	EN	EN

EN : Etat neuf - TBE : Très bon état - BE : Bon état - ME : Mauvais état

### II. EQUIPEMENT

865.00 €

#### A) Coin jour

610.00 €

Descriptif	Prix de remplacement	Etat des lieux entrée	Etat des lieux sortie
1 réfrigérateur top freezer 83 x 50 x 49	250.00 €	EN	EN
1 plaque cuisson induction 1800 watt W and B	120.00 €	EN	EN
1 four micro-onde + grill	110.00 €	EN	EN
2 appliques murales à LED basse consommation double spot GU10	50.00 € pièce	EN	EN
1 lampe bureau à LED basse consommation GU 10	30.00 €	EN	EN

EN : Etat neuf - TBE : Très bon état - BE : Bon état - ME : Mauvais état

#### B) Coin nuit

50.00 €

SARL DU LYCEE - Reigny - Maison abbatiale - 89270 VERMENTON

Siret 752 382 366 00017

Descriptif	Prix de remplacement	Etat des lieux entrée	Etat des lieux sortie
Une applique murale GU10 basse consommation à LED	50.00 €	EN	EN

EN : Etat neuf - TBE : Très bon état - BE : Bon état - ME : Mauvais état

## C) Salle d'eau

205.00 €

Descriptif	Prix de remplacement	Etat des lieux entrée	Etat des lieux sortie
Par douche en verre sur mesure 100 x 190 avec barre de fixation inox	200.00 €	EN	EN
Balais toilettes	5.00 €	EN	EN

EN : Etat neuf - TBE : Très bon état - BE : Bon état - ME : Mauvais état

## III. VAISSELLE ET USTENSILES DE CUISINE

163.00 €

Descriptif	Prix de remplacement	Etat des lieux entrée	Etat des lieux sortie
3 assiettes plates	2.00 € pièce	EN	EN
3 assiettes creuses	2.00 € pièce	EN	EN
3 assiettes dessert	2.00 € pièce	EN	EN
3 couteaux	2.00 € pièce	EN	EN
3 fourchettes	2.00 € pièce	EN	EN
3 cuillères café	2.00 € pièce	EN	EN
3 cuillères à soupe	2.00 € pièce	EN	EN
3 verres	2.00 € pièce	EN	EN
2 couteaux de cuisine	3.00 € pièce	EN	EN
3 mug	3.00 € pièce	EN	EN
1 saladier	5.00 €	EN	EN
1 couvert à salade	5.00 €	EN	EN
Spatule-pince-cuillère ragout	10.00 €	EN	EN
1 dessous de plat	2.00 €	EN	EN
1 planche à découper	2.00 €	EN	EN
1 couteau éplucheur	3.00 €	EN	EN
1 poêle 24 cm induction	15.00 €	EN	EN
1 casserole à induction	15.00 €	EN	EN
1 couvercle	3.00 €	EN	EN
1 fait-tout 24 cm	30.00 €	EN	EN
Poubelle	10.00 €	EN	EN

EN : Etat neuf - TBE : Très bon état - BE : Bon état - ME : Mauvais état

## IV. ETAT DES LIEUX APPARTEMENT

Descriptif	État des lieux entrée	État des lieux sortie
Murs entrée	EN	EN
Sol entrée	EN	EN
Porte entrée	EN	EN
Plafond entrée	EN	EN
Porte salle de bains	EN	EN
Murs salle de bains	EN	EN
Sol salle de bains	EN	EN
Plafond salle de bains	EN	EN
Murs pièce	EN	EN
Sol pièce	EN	EN
Plafond pièce	EN	EN
Fenêtre pièce	EN	EN
Murs coin lit	EN	EN
Sol coin lit	EN	EN
Plafond coin lit	EN	EN
Electricité	EN	EN
Nombre de prise	14	EN
Nombre interrupteur	6	EN

**VALEUR TOTALE EQUIPEMENT ET MOBILIER**

---

**4 038.00 €**