

CONDITIONS PARTICULIERES DU CONTRAT DE LOCATION DE LOCAUX D'HABITATION MEUBLÉE - NANCY

Entre les soussignés,

LE LOUEUR :

STUDIOMEGA

SARL DU LYCEE

Reigny - Maison abbatiale

89270 VERMENTON

CAUTION SOLIDAIRE

Nom : KOUAME

Prénom : Patrice

Adresse : 06 BP2312

CP Ville : 06 ABIDJAN

Téléphone : 0022507984030

Mail : evelynraymonde@gmail.com

Lien de parenté :

LE LOCATAIRE :

Nom : KODJO

Prénom : Alexia-Françoise

Date de naissance : 2000-05-03 à Abidjan

Adresse : Idem parents

Téléphone : 0022587884445

Mail : alexia.fran@gmail.com

Article 1

Résidence StudiOmega
28 quai Claude Le Lorrain
54000 Nancy

Bâtiment : A - Etage : 5 - Apt. N° B52 - Surface : 33m²

Il s'agit d'un appartement meublé et aménagé selon l'inventaire (voir annexe 1) comprenant :

- Une pièce principale avec coin cuisine
- Une salle d'eau avec WC
- Un coin nuit : en mezzanine / attenant

Article 2

Loyer mensuel charges comprises : 570.00 €*

Emplacement de parking :

* Sont compris dans les charges : chauffage, eau chaude et froide, électricité, connexion Wifi, assurance (hors effets personnels) et responsabilité civile.

* Ce montant s'exprime sans TVA applicable conformément à la législation en vigueur.

* Ce montant sera révisé conformément à l'article 5 des conditions générales ou pourra être modifié en cas de renouvellement pratiqué conformément à l'article 3.

Article 3

Le contrat d'une période de 1 an
Prendra effet le : 31 août 2018
Expirera le : 30 août 2019

Il pourra être renouvelé dans les conditions de l'article 3 des conditions générales.

Article 4

Conformément aux conditions générales du contrat, le montant du dépôt de garantie est de : 570.00 €
Caution : 1 000.00 € (mille Euros)

Voir les détails de la caution article 9.1 des conditions générales.

Article 5

Les frais de dossier s'élèvent à : 300.00 €

Fait à Nancy, le 04 septembre 2018

En 3 exemplaires originaux