

## CONDITIONS PARTICULIERES DU CONTRAT DE LOCATION DE LOCAUX D'HABITATION MEUBLÉE - SAINT-ETIENNE

Entre les soussignés,

### LE LOUEUR :

#### **STUDIOMEGA**

SARL DU LYCEE

Reigny - Maison abbatiale

89270 VERMENTON

### CAUTION SOLIDAIRE

Nom : JALLAT

Prénom : Yannick et Sonia

Adresse : 121 Montée du Pierrou

CP Ville : 07310 St JULIEN D'INTRES

Téléphone : 06.47.07.27.18

Mail : maneval.sonia@neuf.fr

Lien de parenté : Parents

### LE LOCATAIRE :

Nom : JALLAT

Prénom : Arno

Date de naissance : 2006-08-04 à Montpellier

Adresse : Idem Parents

Téléphone :

Mail : jallatarno@gmail.com

### Article 1

167 Rue Bergson

42000 Saint-Etienne

Bâtiment : A - Etage : 3 - Apt. N° St36 - Surface : 33m²

Il s'agit d'un appartement meublé et aménagé selon l'inventaire (voir annexe 1) comprenant :

-Une pièce principale avec coin cuisine

-Une salle d'eau avec WC

-Un coin nuit : attenant

-Un dressing

### Article 2

Loyer mensuel charges comprises : 490.00 €\*

Emplacement de parking :

\* Sont compris dans les charges : chauffage, eau chaude et froide, électricité, connexion Wifi, assurance (hors effets personnels et responsabilité civile).

\* Ce montant s'exprime sans TVA applicable conformément à la législation en vigueur.

\* Ce montant sera révisé conformément à l'article 5 des conditions générales ou pourra être modifié en cas de renouvellement pratiqué conformément à l'article 3.

### Article 3

Le contrat d'une période de 1 an

Prendra effet le : 24 octobre 2021

Expirera le : 23 octobre 2023

Il pourra être renouvelé dans les conditions de l'article 3 des conditions générales.

### Article 4

Conformément aux conditions générales du contrat, le montant du dépôt de garantie est de : 490.00 €

Caution : 1 000.00 € (mille Euros)

Voir les détails de la caution article 9.1 des conditions générales.

### Article 5

Les frais de dossier s'élèvent à : 300.00 €

Fait à Saint-Etienne, le 12 juin 2023

En 3 exemplaires originaux