

CONDITIONS PARTICULIERES DU CONTRAT DE LOCATION DE LOCAUX D'HABITATION MEUBLÉE - NANCY

Entre les soussignés,

LE LOUEUR :

STUDIOMEGA

SARL DU LYCEE

Reigny - Maison abbatiale

89270 VERMENTON

CAUTION SOLIDAIRE

Nom : BAY-LAPLANTE

Prénom : Jean-Charles

Adresse : 245 Route de St Emiland

CP Ville : 71670 SAINT FIRMIN

Téléphone : 06.83.65.23.75

Mail : jc.bay@wanadoo.fr

Lien de parenté : Père

LE LOCATAIRE :

Nom : BAY-LAPLANTE

Prénom : Louis

Date de naissance : 2002-03-26 à Le Creusot

Adresse : Idem Parents

Téléphone : 06.42.39.66.80

Mail : louisbaylaplante@gmail.com

Article 1

28 quai Claude Le Lorrain

54000 Nancy

Bâtiment : A - Etage : 1 - Apt. N° N.B10 - Surface : 35m²

Il s'agit d'un appartement meublé et aménagé selon

l'inventaire (voir annexe 1) comprenant :

-Une pièce principale avec coin cuisine

-Une salle d'eau avec WC

-Un coin nuit : en mezzanine / attenant

Article 2

Loyer mensuel charges comprises : 600.00 €*

Emplacement de parking :

* Sont compris dans les charges : chauffage, eau chaude et froide, électricité, connexion Wifi, assurance (hors effets personnels et responsabilité civile).

* Ce montant s'exprime sans TVA applicable conformément à la législation en vigueur.

* Ce montant sera révisé conformément à l'article 5 des conditions générales ou pourra être modifié en cas de renouvellement pratiqué conformément à l'article 3.

Article 3

Le contrat d'une période de 1 an

Prendra effet le : 01 septembre 2022

Expirera le : 04 août 2023

Il pourra être renouvelé dans les conditions de l'article 3 des conditions générales.

Article 4

Conformément aux conditions générales du contrat, le montant du dépôt de garantie est de : 600.00 €

Caution : 1 000.00 € (mille Euros)

Voir les détails de la caution article 9.1 des conditions générales.

Article 5

Les frais de dossier s'élèvent à : 300.00 €

Fait à Nancy, le 15 août 2022

En 3 exemplaires originaux