

# CONDITIONS PARTICULIERES DU CONTRAT DE LOCATION DE LOCAUX D'HABITATION MEUBLÉE - DIJON STM

Entre les soussignés,

## LE LOUEUR :

**STUDIOMEGA**

SARL DU LYCEE

Reigny - Maison abbatiale

89270 VERMENTON

## CAUTION SOLIDAIRE

Nom : LAMBERT

Prénom : Franck

Adresse : Prieuré de Reigny

CP Ville : 89270 VERMENTON

Téléphone : 0607033155

Mail : franck110@icloud.com

Lien de parenté :

## LE LOCATAIRE :

Nom : LAMBERT

Prénom : Charlotte

Date de naissance :

Adresse : Prieuré de Reigny

Téléphone : 0627256421

Mail : chalamb@hotmail.com

## Article 1

2 Place Saint Michel

21000 Dijon

Bâtiment : A - Etage : 0 - Apt. N° StM1 - Surface : 20m²

Il s'agit d'un appartement meublé et aménagé selon

l'inventaire (voir annexe 1) comprenant :

-Une pièce principale avec coin cuisine

-Une salle d'eau avec WC

-Un coin nuit : en mezzanine / attenant

## Article 3

Le contrat d'une période de 1 an

Prendra effet le : 01 avril 2017

Expirera le : 23 octobre 2021

Il pourra être renouvelé dans les conditions de l'article 3 des conditions générales.

## Article 2

Loyer mensuel charges comprises : 0.00 €\*

Emplacement de parking :

\* Sont compris dans les charges : chauffage, eau chaude et froide, électricité, connexion Wifi, assurance (hors effets personnels) et responsabilité civile.

\* Ce montant s'exprime sans TVA applicable conformément à la législation en vigueur.

\* Ce montant sera révisé conformément à l'article 5 des conditions générales ou pourra être modifié en cas de renouvellement pratiqué conformément à l'article 3.

## Article 4

Conformément aux conditions générales du contrat, le montant du dépôt de garantie est de : 0.00 €

Caution : 0.00 € (zéro Euros)

Voir les détails de la caution article 9.1 des conditions générales.

## Article 5

Les frais de dossier s'élèvent à : 0.00 €

Fait à Dijon, le 20 juin 2022

En 3 exemplaires originaux