

CONDITIONS PARTICULIERES DU CONTRAT DE LOCATION DE LOCAUX D'HABITATION MEUBLÉE - NANCY

Entre les soussignés,

LE LOUEUR :

STUDIOMEGA

SARL DU LYCEE

Reigny - Maison abbatiale

89270 VERMENTON

CAUTION SOLIDAIRE

Nom : PERNOT

Prénom : Sylvie

Adresse : 8 Place Jeanne d'Arc

CP Ville : 88300 NEUFCHATEAU

Téléphone : 06.19.37.21.89

Mail : sylviepernot@hotmail.com

Lien de parenté : Mère

LE LOCATAIRE :

Nom : GUENIOT-PERNOT

Prénom : Valentine

Date de naissance : 1999-03-02 à Neufchateau

Adresse : Idem mère

Téléphone : 06.24.02.27.97

Mail : valentine.gueniot@gmail.com

Article 1

28 quai Claude Le Lorrain

54000 Nancy

Bâtiment : A - Etage : 5 - Apt. N° N.A54 - Surface : 38m²

Il s'agit d'un appartement meublé et aménagé selon l'inventaire (voir annexe 1) comprenant :

- Une pièce principale avec coin cuisine
- Une salle d'eau avec WC
- Un coin nuit : en mezzanine / attenant

Article 2

Loyer mensuel charges comprises : 610.00 €*

Emplacement de parking :

* Sont compris dans les charges : chauffage, eau chaude et froide, électricité, connexion Wifi, assurance (hors effets personnels) et responsabilité civile.

* Ce montant s'exprime sans TVA applicable conformément à la législation en vigueur.

* Ce montant sera révisé conformément à l'article 5 des conditions générales ou pourra être modifié en cas de renouvellement pratiqué conformément à l'article 3.

Article 3

Le contrat d'une période de 1 an

Prendra effet le : 31 mai 2022

Expirera le : 30 mai 2023

Il pourra être renouvelé dans les conditions de l'article 3 des conditions générales.

Article 4

Conformément aux conditions générales du contrat, le montant du dépôt de garantie est de : 410.00 €

Caution : 1 000.00 € (mille Euros)

Voir les détails de la caution article 9.1 des conditions générales.

Article 5

Les frais de dossier s'élèvent à : 0.00 €

Fait à Nancy, le 25 mai 2022

En 3 exemplaires originaux