

CONDITIONS PARTICULIERES DU CONTRAT DE LOCATION DE LOCAUX D'HABITATION MEUBLÉE - DIJON C.

Entre les soussignés,

LE LOUEUR :

STUDIOMEGA

SARL DU LYCEE

Reigny - Maison abbatiale

89270 VERMENTON

CAUTION SOLIDAIRE

Nom : GUERMONPREZ

Prénom : Antoine

Adresse : 6 Quai Romain Rolland

CP Ville : 69005 LYON

Téléphone : 06.70.84.68.20

Mail : geraldine.guermonprez@gmail.com

Lien de parenté : Père

LE LOCATAIRE :

Nom : GUERMONPREZ

Prénom : Mathilde

Date de naissance : 2003-01-28 à Brest

Adresse : Idem Parents

Téléphone : 06.70.84.66.56

Mail : kiwy369@gmail.com

Article 1

26 Rue de Mulhouse

21000 DIJON

Bâtiment : A - Etage : 2 - Apt. N° C.M23 - Surface : 22m²

Il s'agit d'un appartement meublé et aménagé selon l'inventaire (voir annexe 1) comprenant :

-Une pièce principale avec coin cuisine

-Une salle d'eau avec WC

-Un coin nuit : en mezzanine / attenant

Article 2

Loyer mensuel charges comprises : 520.00 €*

Emplacement de parking :

* Sont compris dans les charges : chauffage, eau chaude et froide, électricité, connexion Wifi, assurance (hors effets personnels) et responsabilité civile.

* Ce montant s'exprime sans TVA applicable conformément à la législation en vigueur.

* Ce montant sera révisé conformément à l'article 5 des conditions générales ou pourra être modifié en cas de renouvellement pratiqué conformément à l'article 3.

Article 3

Le contrat d'une période de 1 an

Prendra effet le : 01 février 2022

Expirera le : 31 janvier 2023

Il pourra être renouvelé dans les conditions de l'article 3 des conditions générales.

Article 4

Conformément aux conditions générales du contrat, le montant du dépôt de garantie est de : 460.00 €

Cautions : 1 000.00 € (mille Euros)

Voir les détails de la caution article 9.1 des conditions générales.

Article 5

Les frais de dossier s'élèvent à : 0.00 €

Fait à DIJON, le 04 mai 2022

En 3 exemplaires originaux