

CONDITIONS PARTICULIERES DU CONTRAT DE LOCATION DE LOCAUX D'HABITATION MEUBLÉE - NANCY

Entre les soussignés,

LE LOUEUR :

STUDIOMEGA
SARL DU LYCEE
Reigny - Maison abbatiale
89270 VERMENTON

CAUTION SOLIDAIRE

Nom : LAOUAR
Prénom : Madjid
Adresse : 3 Ter Avenue Kennedy
CP Ville : 57000 METZ
Téléphone : 06.12.65.58.93
Mail : m.laouar@a2tek.fr
Lien de parenté : Père

LE LOCATAIRE :

Nom : LAOUAR
Prénom : Aurélien
Date de naissance : 2002-12-25 à Metz

Adresse : Idem Parents
Téléphone : 06.20.41.29.68
Mail : aurelienlaouar@gmail.com

Article 1

28 quai Claude Le Lorrain
54000 Nancy
Bâtiment : A - Etage : 3 - Apt. N° N.A32 - Surface : 21m²
Il s'agit d'un appartement meublé et aménagé selon
l'inventaire (voir annexe 1) comprenant :
-Une pièce principale avec coin cuisine
-Une salle d'eau avec WC
-Un coin nuit : en mezzanine / attenant

Article 2

Loyer mensuel charges comprises : 500.00 €*
Emplacement de parking :

* Sont compris dans les charges : chauffage, eau
chaude et froide, électricité, connexion Wifi, assurance
(hors effets personnels) et responsabilité civile.

* Ce montant s'exprime sans TVA applicable
conformément à la législation en vigueur.

* Ce montant sera révisé conformément à l'article 5 des
conditions générales ou pourra être modifié en cas de
renouvellement pratiqué conformément à l'article 3.

Article 3

Le contrat d'une période de 1 an
Prendra effet le : 25 août 2021
Expirera le : 24 août 2022

Il pourra être renouvelé dans les conditions de l'article 3
des conditions générales.

Article 4

Conformément aux conditions générales du contrat, le
montant du dépôt de garantie est de : 500.00 €
Caution : 1 000.00 € (mille Euros)

Voir les détails de la caution article 9.1 des conditions
générales.

Article 5

Les frais de dossier s'élèvent à : 300.00 €

Fait à Nancy, le 05 juillet 2021

En 3 exemplaires originaux