

# CONDITIONS PARTICULIERES DU CONTRAT DE LOCATION DE LOCAUX D'HABITATION MEUBLÉE

Entre les soussignés,

## LE LOUEUR

### STUDIOMEGA

SARL DU LYCEE

Reigny - Maison abbatiale

89270 VERMENTON

## CAUTION SOLIDAIRE

Nom : MASSON

Prénom : Jérôme

Adresse : 5 Coteau des fruitiers

CP Ville : 88000 DEYVILLERS

Téléphone : 06.04.40.66.62

Mail : masson.jnbv@orange.fr

Lien de parenté : Père

## LE LOCATAIRE

Nom : MASSON

Prénom : Victor

Date de naissance : 1998-10-09 à Epinal

Adresse : Idem parents

Téléphone : 06.74.76.27.37

Mail : victormasson.1@orange.fr

### Article 1

Résidence StudiOmega

28 quai Claude Le Lorrain

54000 Nancy

Bâtiment : A - Etage : 4 - Apt. N° B44 - Surface : 26m²

Il s'agit d'un appartement meublé et aménagé selon l'inventaire (voir annexe 1) comprenant :

- Une pièce principale avec coin cuisine
- Une salle d'eau avec WC
- Un coin nuit : en mezzanine / attenant

### Article 2

Loyer mensuel charges comprises : 510.00 Euro\*

Emplacement de parking :

\* Sont compris dans les charges : chauffage, eau chaude et froide, électricité, connexion Wifi, assurance (hors effets personnels) et responsabilité civile.

\* Ce montant s'exprime sans TVA applicable conformément à la législation en vigueur.

\* Ce montant sera révisé conformément à l'article 5 des conditions générales ou pourra être modifié en cas de renouvellement pratiqué conformément à l'article 3.

### Article 3

Le contrat d'une période de 1 an

Prendra effet le : 29 septembre 2018

Expirera le : 28 septembre 2019

Il pourra être renouvelé dans les conditions de l'article 3 des conditions générales.

### Article 4

Conformément aux conditions générales du contrat, le montant du dépôt de garantie est de : 510.00 Euro

Caution : 1 000.00 Euro (mille Euros)

Voir les détails de la caution article 9.1 des conditions générales.

### Article 5

Les frais de dossier s'élèvent à : 300.00 Euro

Fait à Nancy, le 11 juin 2018

En 3 exemplaires originaux