

## CONDITIONS PARTICULIERES DU CONTRAT DE LOCATION DE LOCAUX D'HABITATION MEUBLÉE

Entre les soussignés,

### LE LOUEUR :

**STUDIOOMEGA**  
SARL DU LYCEE  
Reigny - Maison abbatiale  
89270 VERMENTON

### CAUTION SOLIDAIRE

Nom : PFEIFFER  
Prénom : Catherine  
Adresse : 101 Rue de Pont à Mousson  
CP Ville : 57950 MONTIGNY LES METZ  
Téléphone : 06.10.33.78.86  
Mail : catherine.pfeiffer@loyensloeff.com  
Lien de parenté : Mère

### LE LOCATAIRE :

Nom : FEUERSTEIN  
Prénom : Lola  
Date de naissance : 1998-07-20 à Metz

Adresse : Idem Mère  
Téléphone : 06.01.46.09.48  
Mail : feurstein.lola@gmail.com

### Article 1

Résidence StudiOmega  
28 quai Claude Le Lorrain  
54000 Nancy  
Bâtiment : A - Etage : 3 - Apt. N° A33 - Surface : 23m<sup>2</sup>  
Il s'agit d'un appartement meublé et aménagé selon l'inventaire (voir annexe 1) comprenant :  
-Une pièce principale avec coin cuisine  
-Une salle d'eau avec WC  
-Un coin nuit : en mezzanine / attenant

### Article 3

Le contrat d'une période de 1 an  
Prendra effet le : 31 août 2018  
Expirera le : 31 août 2019

Il pourra être renouvelé dans les conditions de l'article 3 des conditions générales.

### Article 2

Loyer mensuel charges comprises : 490.00 €\*  
Emplacement de parking :

\* Sont compris dans les charges : chauffage, eau chaude et froide, électricité, connexion Wifi, assurance (hors effets personnels) et responsabilité civile.

\* Ce montant s'exprime sans TVA applicable conformément à la législation en vigueur.

\* Ce montant sera révisé conformément à l'article 5 des conditions générales ou pourra être modifié en cas de renouvellement pratiqué conformément à l'article 3.

### Article 4

Conformément aux conditions générales du contrat, le montant du dépôt de garantie est de : 490.00 €  
Caution : 1 000.00 € (mille Euros)

Voir les détails de la caution article 9.1 des conditions générales.

### Article 5

Les frais de dossier s'élèvent à : 300.00 €

Fait à Nancy, le 05 juin 2018

En 3 exemplaires originaux