

CONDITIONS PARTICULIERES DU CONTRAT DE LOCATION DE LOCAUX D'HABITATION MEUBLÉE

Entre les soussignés,

LE LOUEUR :

STUDIOMEGA

SARL DU LYCEE

Reigny - Maison abbatiale

89270 VERMENTON

CAUTION SOLIDAIRE

Nom : PFEIFFER

Prénom : Catherine

Adresse : 101 Rue de Pont à Mousson

CP Ville : 57950 MONTIGNY LES METZ

Téléphone : 06.10.33.78.86

Mail : catherine.pfeiffer@loyensloeff.com

Lien de parenté : Mère

LE LOCATAIRE :

Nom : FEUERSTEIN

Prénom : Lola

Date de naissance : 1998-07-20 à Metz

Adresse : Idem Mère

Téléphone : 06.01.46.09.48

Mail : feurstein.lola@gmail.com

Article 1

Résidence StudiOmega
28 quai Claude Le Lorrain
54000 Nancy

Bâtiment : A - Etage : 3 - Apt. N° A33 - Surface : 23m²

Il s'agit d'un appartement meublé et aménagé selon l'inventaire (voir annexe 1) comprenant :

- Une pièce principale avec coin cuisine
- Une salle d'eau avec WC
- Un coin nuit : en mezzanine / attenant

Article 2

Loyer mensuel charges comprises : 490.00 €*

Emplacement de parking :

* Sont compris dans les charges : chauffage, eau chaude et froide, électricité, connexion Wifi, assurance (hors effets personnels) et responsabilité civile.

* Ce montant s'exprime sans TVA applicable conformément à la législation en vigueur.

* Ce montant sera révisé conformément à l'article 5 des conditions générales ou pourra être modifié en cas de renouvellement pratiqué conformément à l'article 3.

Article 3

Le contrat d'une période de 1 an

Prendra effet le : 31 août 2018

Expirera le : 31 août 2019

Il pourra être renouvelé dans les conditions de l'article 3 des conditions générales.

Article 4

Conformément aux conditions générales du contrat, le montant du dépôt de garantie est de : 490.00 €

Caution : 1 000.00 € (mille Euros)

Voir les détails de la caution article 9.1 des conditions générales.

Article 5

Les frais de dossier s'élèvent à : 300.00 €

Fait à Nancy, le 05 juin 2018

En 3 exemplaires originaux